



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

Изх. №ПД-16/27.01.2015г.

До  
„Бул Фикс Имоти” ЕООД  
ул.Ал.Стамболийски №23  
гр. Свиленград

**ОТНОСНО:** *Изменение на парцеларен план на пътна връзка от АМ Марица за ПИ 085073, включващо имоти 085073, 085066 и 000822 в землището на с. Момково, общ. Свиленград.*

**Уважаеми г-н Вангелов,**

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-16/19.01.2015г. на РИОСВ-Хасково за изменение на парцеларен план на пътна връзка от АМ Марица за ПИ 085073, включващо имоти 085073, 085066 и 000822 в землището на с. Момково, общ. Свиленград, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изменение на парцеларен план на пътна връзка от АМ Марица за ПИ 085073, включващо имоти **№№ 085073, 085066 и 000822** в землището на с. Момково, общ. Свиленград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация, „Бул Фикс Имоти” ЕООД, предвижда изменение на парцеларен план на пътна връзка от АМ Марица за ПИ 085073, включващо имоти №№ 085073, 085066 и 000822 в землището на с. Момково, общ. Свиленград.

За имот № 085065, от който произлиза имот **№ 085073**, в землище на село Момково е преценено обособяване на ТИР паркинг с възложител ”Пресил реъл естейд” ООД гр. Свиленград, за което е издадено решение № ХА-48-ПР/2010г. на директора на РИОСВ Хасково, с характер да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда. За използването на ТИР паркинга се обособява пътна връзка от АМ „Марица”, за която е издадено решение № ХА-21-ОС/2013г. на директора на РИОСВ Хасково, с което се съгласува обособяването на пътната връзка. С Решение № ХА-20-ОС/2012г. на директора на РИОСВ-Хасково е съгласувано обособяването на поземлен имот **№ 085066** в землището на с. Момково, общ. Свиленград за склад за селскостопанска техника и инвентар. Имот **№ 000822** е с начин на трайно ползване полски път.

За обособяване на площите попадащи в пътната връзка е извършена делба на имоти и са образувани нови имоти с конкретната площ от пътната връзка (за имоти 000846, 000526, 083159, 000528, 085078, 085065 и 000820), като за тези имоти се е провела процедура по учредяване право на преминаване и промяна на предназначението им.

От ПИ 085065 за Тир паркинг са образувани два имота:

- ПИ № 085073 с площ 4.485 дка – начин на трайно ползване паркинг;
- ПИ № 085072 с площ 0.405 дка - начин на трайно ползване местен път.

От ПИ 085073 ще се отдели площ от 20 кв.м за локалното платно.

Във връзка с изработване на окончателен проект на парцеларен план за строеж на пътна връзка за ПИ 085073 земл. с. Момково, общ. Свиленград се налага изменение на парцеларен план за ПИ 085073 земл. с. Момково.



Входът към обекта започва от км 97+781.10. Началото на новата пътна връзка започва от км 98+001.10, което е началото на забавителния шлюз, следва локално платно – права с дължина 234.20м. Входът и изходът към паркинга е между п.т.9 и п.т. 11.

Определените пътни връзки на обекта само от локалното платно налагат промяна на Парцеларен план на Пътна връзка, като се засяга площ от 65 кв.м. За тази част от пътната връзка предстои промяна в предназначението.

Имоти №№ 085073, 085066 и 000822 в землището на с. Момково, общ. Свиленград **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на **защитена зона BG0000212 „Сакар”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 661/16.10.2007г.

Съгласно нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 137 том V рег. № 5066 дело № 698/2014г. ”Пресил реъл естейд” ООД гр. Свиленград продава поземлен имот с № 085065 в землище на село Момково на „Бул Фикс Имоти” ЕООД, гр. Свиленград, от което следва, че се променя и възложителя на цитираните по-горе решения. Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, промяната на възложител се разглежда като изменение на инвестиционното предложение. Тъй като инвестиционното предложение, касае единствено промяна на възложителя, без да се извършва друга промяна в обстоятелствата, при които са издадени решение № ХА-48-ПР/2010г. и решение № ХА-21-ОС/2013г., новият възложител („Бул Фикс Имоти” ЕООД) приема отговорностите, произтичащи от цитираните по-горе решения, преценката на компетентния орган е, че това изменение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда. В тази връзка за настъпилата промяна не е необходимо провеждане на нови процедура по глава шеста от ЗООС.

Посочените по-горе дейности свързани с Проект за изменение на Парцеларен план на Пътна връзка от АМ Марица за ПИ 085073 земл. с. Момково, общ. Свиленград **не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., посл. изм. обн., ДВ. бр. 82 от 26.10.2012г.) процедури по ОВОС и екологична оценка.**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0000212 „Сакар”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**инж. Д. Илиев**

**Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково**